

Dweud eich dweud: A ddylem godi treth y cyngor ar gartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi yn Sir Ddinbych?

Rydym yn bwriadu cynyddu premiwm treth y cyngor domestig ar gyfer cartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi yn Sir Ddinbych.

Daw'r cynnig hwn yn sgil cyflwyno pwerau newydd gan Lywodraeth Cymru, sy'n caniatáu i awdurdodau lleol yng Nghymru godi hyd at 300% dros y ffi safonol.

Y gost ar hyn o bryd ar gyfer cartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi yn Sir Ddinbych yw 50% dros y ffi safonol. Rydym yn bwriadu cynyddu hyn fel a ganlyn:

1. O 1 Ebrill 2024: codir 100% dros y ffi safonol ar bob cartref gwag hirdymor ac ail gartref yn Sir Ddinbych
2. O 1 Ebrill 2025: codir 150% dros y ffi safonol ar bob cartref gwag hirdymor ac ail gartref yn Sir Ddinbych
3. O 1 Ebrill 2024: codir 50% yn ychwanegol dros y cynnydd arfaethedig ar yr holl gartrefi gwag hirdymor sydd wedi bod yn wag am gyfnod parhaus o bum mlynedd neu fwy. Mae hyn yn golygu y bydd y ffi ar gyfer yr eiddo hyn yn 150% dros y ffi safonol o 1 Ebrill 2024, a 200% dros y ffi safonol o 1 Ebrill 2025.

Trwy gynyddu ffioedd treth y cyngor ar gartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi, rydym yn gobeithio annog perchnogion tai i beidio â gadael eu heiddo'n wag.

Rydym eisiau annog perchnogion cartrefi i ddod â chartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi yn ôl i ddefnydd er budd y gymuned leol a'r economi.

Sut i ymateb i'r ymgynghoriad

I ymateb i'r ymgynghoriad hwn, atebwch gwestiynau'r ymgynghoriad sydd ynghlwm. Bydd angen i chi roi eich enw a'ch manylion cyswllt. Bydd Cyngor Sir Ddinbych yn defnyddio'r rhain er mwyn gwirio ymatebion yr ymgynghoriad yn unig. Os hoffech gopi o adroddiad yr ymgynghoriad pan fydd ar gael, cewch gyfle i nodi hynny ar ddiwedd yr arolwg ymgynghori. Am ragor o wybodaeth ynglŷn â sut mae Cyngor Sir Ddinbych yn trin eich data personol, ewch i wefan y Cyngor:

www.sirddinbych.gov.uk/preifatrwydd

Yna bydd angen i chi ddychwelyd eich ymateb yn un o'r dulliau canlynol:

1. Mynd ag ef i unrhyw Lyfrgell neu Siop Un Alwad Cyngor Sir Ddinbych
2. Ei anfon trwy'r post i:
Gwasanaethau Refeniw, Cyngor Sir Ddinbych, Tŷ Russell, Ffordd Churton, Y Rhyl, LL18 3DP

Y dyddiad cau ar gyfer cyflwyno'ch ymateb yw dydd Mercher 21 Mehefin 2023

Cyngor Sir Ddinbych: ymgynghoriad ar dreth y cyngor ar gyfer cartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi yn Sir Ddinbych

Pa un o'r canlynol sy'n berthnasol i chi?

Diffiniadau i'ch helpu i ateb y cwestiwn hwn:

- Mae cartref gwag hirdymor yn annedd (eiddo domestig wedi'i ddylunio ar gyfer byw ynddo) sy'n parhau'n wag a heb ei ddodrefnu i raddau helaeth am gyfnod parhaus o leiaf 1 flwyddyn.
- **Ail gartref** yw annedd (eiddo domestig wedi'i ddylunio ar gyfer byw ynddo) sy'n eiddo wedi'i ddodrefnu i raddau helaeth ac nad yw'n unig neu brif breswylfa unigolyn

Ticiwch bob un sy'n berthnasol

<input type="checkbox"/> Rwy'n byw yn Sir Ddinbych	<input type="checkbox"/> Rwy'n berchen ar gartref gwag hirdymor yn Sir Ddinbych
<input type="checkbox"/> Rwy'n berchen ar ail gartref yn Sir Ddinbych	<input type="checkbox"/> Rwy'n berchen ar fusnes neu'n gweithio i fusnes yn Sir Ddinbych
<input type="checkbox"/> Rwy'n Gyngorydd yng Nghyngor Sir Ddinbych	<input type="checkbox"/> Rwy'n aelod o Gyngor Tref, Dinas neu Gymuned yn Sir Ddinbych
<input type="checkbox"/> Arall (dywedwch fwy wrthym)	

Cyngor Sir Ddinbych: ymgynghoriad ar dreth y cyngor ar gyfer cartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi yn Sir Ddinbych

Dywedwch wrthym i ba raddau yr ydych yn cytuno neu'n anghytuno â'n cynigion ar gyfer ail gartrefi yn Sir Ddinbych:

Ail gartref yw annedd (eiddo domestig wedi'i ddylunio ar gyfer byw ynddo) sy'n eiddo wedi'i ddodrefnu i raddau helaeth ac nad yw'n unig neu brif breswylfa unigolyn.

Ar hyn o bryd mae 391 o ail gartrefi yn Sir Ddinbych.

Ar gyfer ail gartrefi, rydym yn cynnig:

- Codi'r premiwm i 100% dros y ffi safonol o 1 Ebrill 2024
- Codi'r premiwm i 150% dros y ffi safonol o 1 Ebrill 2025

Ticiwch un dewis yn unig ym mhob rhes

	Cytuno'n gryf	Cytuno	Ddim yn cytuno nac yn anghytuno	Anghytuno	Anghytuno'n gryf	Ansicr / Dim barn
Codi treth y cyngor i 100% o 1 Ebrill 2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Codi treth y cyngor i 150% o 1 Ebrill 2025	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pa effaith ydych chi'n meddwl y gallai premiwm treth y cyngor ychwanegol ar gartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi ei gael ar y cyflenwad o dai fforddiadwy yn Sir Ddinbych?

Cartrefi fforddiadwy yw eiddo sy'n costio dim mwy i'w rhentu neu eu prynu na 80% o werth rhentu neu werthu ar y farchnad gyffredin.

Ticiwch un dewis yn unig

Dim effaith ar y cyflenwad o dai fforddiadwy

Gostyngiad yn y cyflenwad o dai fforddiadwy

Cynnydd yn y cyflenwad o dai fforddiadwy

Ansicr / dim barn

Cyngor Sir Ddinbych: ymgynghoriad ar dreth y cyngor ar gyfer cartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi yn Sir Ddinbych

Pa effaith ydych chi'n meddwl y gallai premiwm treth y cyngor ychwanegol ar gartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi ei gael ar y cyflenwad o eiddo sydd ar gael i'w rhentu'n breifat yn Sir Ddinbych?

Ticiwch un dewis yn unig

Dim effaith ar y
cyflenwad o dai i'w
rhentu

Cynnydd yn y
cyflenwad o dai i'w
rhentu

Gostyngiad yn y
cyflenwad o dai i'w
rhentu

Ansicr / dim barn

Pa effaith ydych chi'n meddwl y gallai premiwm treth y cyngor ychwanegol ar gartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi ei gael ar brisiau tai yn Sir Ddinbych?

Sylwch: 'prisiau tai' yn yr ystyr hwn yw pris prynu eiddo rhydd-ddaliadol sydd ar gael i'w prynu ar y farchnad dai agored, naill ai trwy asiant gwerthu tai neu werthiant preifat.

Ticiwch un dewis yn unig

Dim effaith ar brisiau
tai

Cynnydd mewn
prisiau tai

Gostyngiad mewn
prisiau tai

Ansicr / dim barn

Ydych chi'n meddwl y gallai premiwm treth y cyngor ychwanegol ar gartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi effeithio ar y diwydiant twristiaeth yn Sir Ddinbych?

Gallai hyn gynnwys:

- Pobl yn ymweld â lleoedd neu atyniadau yn Sir Ddinbych am y dydd
- Pobl yn ymweld â siopau a safleoedd manwerthu yn Sir Ddinbych
- Pobl yn aros yn Sir Ddinbych dros nos mewn llety a wasanaethir fel gwestai neu lety gwely a brechwast; eiddo hunangynhaliol, a meysydd carafanau / gwerysilloedd

Ticiwch un dewis yn unig

Ydw

Nac ydw

Ansicr / dim barn

Hoffech chi roi unrhyw reswm/resymau dros eich ateb i'r cwestiwn hwn?

Cyngor Sir Ddinbych: ymgynghoriad ar dreth y cyngor ar gyfer cartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi yn Sir Ddinbych

Hoffech chi wneud unrhyw sylwadau i ategu'ch ymatebion?

Rheolau cyffredinol ar gyfer sylwadau

Mae gennych hawl i fod mor gadarnhaol neu feirniadol ag y dymunwch wrth wneud sylwadau yn yr ymgynghoriad hwn, fodd bynnag gofynnwn yn garedig i chi roi ymatebion sifil a pharchus. Mae gan staff y Cyngor ac unigolion neu sefydliadau eraill sy'n gweithio ar ddull o weithredu premiymau treth y cyngor yn y dyfodol yn Sir Ddinbych hawl i gyflawni eu gwaith heb unrhyw gamdriniaeth neu ofn o niwed.

Ni fyddwn yn ystyried sylwadau sydd:

- yn anghyfreithlon, yn ddifenyddol neu'n sarhaus, yn ddifriol, yn fygythiol, yn niweidiol, yn hiliol, yn homoffobig, yn dransffobig neu'n gwahaniaethu mewn unrhyw ffordd arall,
- bwlio, aflonyddu neu frawychu unrhyw unigolyn neu sefydliad (boed hynny o fewn Cyngor Sir Ddinbych neu ar wahân)
- defnyddio iaith anwedus

Bydd unrhyw sylwadau a wnewch sy'n mynd yn groes i'r canllawiau hyn yn arwain at dynnu eich ymateb allan yn gyfan gwbl o'r ymgynghoriad hwn (gan gynnwys eich atebion i gwestiynau aml-ddewis).

Gallwch barhau ar daflen ar wahân os oes angen:

Cyngor Sir Ddinbych: ymgynghoriad ar dreth y cyngor ar gyfer cartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi yn Sir Ddinbych

Eich Manylion Cyswllt

I gwblhau'r ymgynghoriad hwn gofynnwn i chi ddarparu eich manylion cyswllt. Gallwch hefyd ddewis cadw mewn cysylltiad os hoffech gael copi o adroddiad yr ymgynghoriad pan fydd ar gael.

Datganiad Preifatrwydd

Dim ond er mwyn gwirio ymatebion a mapio diddordeb atebwyr y bydd Cyngor Sir Ddinbych yn defnyddio eich manylion personol. Bydd unrhyw ddata a ddarperwch yn cael ei wneud yn ddi-enw cyn ei roi mewn unrhyw adroddiadau terfynol ar yr ymgynghoriad.

Os hoffech gael gwybod canlyniad yr ymgynghoriad, bydd Cyngor Sir Ddinbych hefyd yn defnyddio eich manylion cyswllt i'r diben hwn.

Am ragor o wybodaeth ynglŷn â sut mae Cyngor Sir Ddinbych yn trin eich data personol, ewch i wefan y Cyngor:

www.sirddinbych.gov.uk/preifatrwydd

Beth yw eich enw? _____

Beth yw eich cyfeiriad?

A hoffech chi gadw mewn cysylltiad?

Os hoffech gael gwybod canlyniad yr ymgynghoriad hwn, gallwch ddewis cael copi o adroddiad yr ymgynghoriad (pan fydd ar gael) ac unrhyw ddiweddariadau eraill sy'n ymwneud â'r pwnc hwn

Ticiwch un dewis yn unig

Hoffwn

Na hoffwn

Os hoffech gadw mewn cysylltiad, sut hoffech i ni gysylltu â chi?

Ysgrifennwch ataf yn y cyfeiriad uchod

Anfonwch e-bost ataf i'r cyfeiriad canlynol:

Dull cysylltu arall:

Pa un yw eich iaith ddewisol?

Ticiwch un dewis yn unig

Cymraeg

Saesneg
(English)

Iaith arall (nodwch isod)

Cyngor Sir Ddinbych: ymgynghoriad ar dreth y cyngor ar gyfer cartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi yn Sir Ddinbych

Diolch yn fawr. Rydych wedi cwblhau prif ran yr arolwg.

Byddem yn ddiolchgar iawn pe gallech chi hefyd gymryd munud neu ddau i ddweud ychydig mwy amdanoch chi eich hun wrthym ni, drwy ateb ambell i gwestiwn monitro cydraddoldeb safonol.

Bydd hyn yn ein helpu ni i sicrhau ein bod yn cyrraedd cymaint o'n cymunedau amrywiol yn Sir Ddinbych ag y gallwn ni, wrth i ni barhau i ddatblygu ein Cynllun Corfforaethol ar gyfer y dyfodol.

Os nad ydych am gwblhau'r cwestiynau hyn, gallwch adael gweddill yr arolwg yn wag.

Beth yw eich grŵp ethnig? Dewiswch un ateb sy'n disgrifio eich cefndir ethnig orau

Ticiwch un dewis yn unig

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Gwyn | <input type="checkbox"/> Sipsiwn neu Deithiwr Gwyddelig |
| <input type="checkbox"/> Cymysg - Gwyn a Du Caribïaidd | <input type="checkbox"/> Cymysg - Gwyn Caribïaidd |
| <input type="checkbox"/> Cymysg - Gwyn a Du Affricanaidd | <input type="checkbox"/> Unrhyw gefndir amryfal / cymysg arall |
| <input type="checkbox"/> Du - Caribïaidd | <input type="checkbox"/> Du - Affricanaidd |
| <input type="checkbox"/> Cefndir Du arall | <input type="checkbox"/> Asiaidd - Indiaidd |
| <input type="checkbox"/> Asiaidd - Bangladesiaidd | <input type="checkbox"/> Asiaidd - Pacistanaidd |
| <input type="checkbox"/> Asiaidd - Tsieineaidd | <input type="checkbox"/> Unrhyw gefndir Asiaidd arall |
| | <input type="checkbox"/> Gwell gen i beidio â dweud |

Unrhyw grŵp ethnig arall

Sut fydddech chi'n disgrifio eich hunaniaeth genedlaethol?

Ticiwch un dewis yn unig

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cymreig | <input type="checkbox"/> Prydeinig |
| <input type="checkbox"/> Saesneg | <input type="checkbox"/> Gwyddelig |
| <input type="checkbox"/> Gwyddel/Gwyddeles o Ogledd Iwerddon | <input type="checkbox"/> Albanig |
| | <input type="checkbox"/> Gwell gen i beidio â dweud |

Arall (nodwch os gwelwch yn dda)

Cyngor Sir Ddinbych: ymgynghoriad ar dreth y cyngor ar gyfer cartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi yn Sir Ddinbych

Sut fyddech chi'n eich disgrifio eich hun orau?

Ticiwch un dewis yn unig

Dyn

Dynes

Rydw i'n meddwl
amdanaf fy hun mewn ffordd arall

Gwell gen i beidio â dweud

Pa un o'r termau canlynol sy'n disgrifio eich cyfeiriadedd rhywiol orau?

Ticiwch un dewis yn unig

Heterorywiol/Strêt

Dyn Hoyw

Dynes hoyw /
Lesbiaidd

Deurywiol/Bi

Arall

Gwell gen i
beidio â
dweud

Arall (nodwch os gwelwch yn dda)

Ydych chi'n briod neu mewn partneriaeth sifil o'r un rhyw?

Ticiwch un dewis yn unig

Ydw

Nac ydw

Gwell gen i beidio â dweud

Beth yw eich oed?

Ticiwch un dewis yn unig

0-15 mlwydd oed

25-34 mlwydd oed

45-54 mlwydd oed

65-74 mlwydd oed

16-24 mlwydd oed

35-44 mlwydd oed

55-64 mlwydd oed

75 mlynedd a hŷn

Gwell gen i beidio â dweud

Cyngor Sir Ddinbych: ymgynghoriad ar dreth y cyngor ar gyfer cartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi yn Sir Ddinbych

Beth yw eich crefydd neu gred?

Ticiwch un dewis yn unig

- | | |
|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Dim crefydd | <input type="checkbox"/> Cristnogaeth |
| <input type="checkbox"/> Mwslim | <input type="checkbox"/> Bwdhaeth |
| <input type="checkbox"/> Iddewiaeth | <input type="checkbox"/> Siciaeth |
| <input type="checkbox"/> Anffyddiwr | <input type="checkbox"/> Gwell gen i beidio â dweud |

Unrhyw grefydd arall (nodwch os gwelwch yn dda)

Gofalu

Ydych chi'n gofalu am neu'n helpu aelodau'ch teulu, ffrindiau, cymdogion neu bobl eraill oherwydd:

- Cyflwr neu anabledd corfforol neu iechyd meddwl hirdymor
- Problemau sy'n gysylltiedig â henaint

Ticiwch un dewis yn unig

Ydw

Nac ydw

Gwell gen i beidio â dweud

Anabledd:

Mae Adran 6(1) Deddf Cydraddoldeb 2010 yn nodi bod gan unigolyn anabledd os:

1. Oes gan yr unigolyn hwnnw nam corfforol neu feddyliol, a
2. bod y nam yn cael effaith andwyol sylweddol a hirdymor ar allu'r unigolyn hwnnw i wneud gweithgareddau arferol bob dydd.

Gan ddefnyddio'r diffiniad hwn, ydych chi'n eich ystyried eich hun yn anabl?

Ticiwch un dewis yn unig

Ydw

Nac ydw

Gwell gen i beidio â dweud

Cyngor Sir Ddinbych: ymgynghoriad ar dreth y cyngor ar gyfer cartrefi gwag hirdymor ac ail gartrefi yn Sir Ddinbych

Dewiswch y dewis mwyaf priodol mewn perthynas â'r Gymraeg

Ticiwch un dewis ym mhob rhes

	Eithaf hyderus / Cymraeg iaith gyntaf	Hyderus iawn / Cymraeg ail iaith	Hyderus / Dysgu Cymraeg	Ddim yn hyderus / dechreuwr	Ddim yn hyderus o gwbl / Ddim yn dysgu Cymraeg	Does gen i ddim diddordeb	Gwell gen i beidio â dweud
Gallu siarad Cymraeg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gallu darllen Cymraeg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gallu ysgrifennu'n Gymraeg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gwybodaeth o'r Gymraeg a diwylliant Cymru.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Diolch am eich amser

Bydd eich barn yn ein helpu i ddeall beth ddylai ein dull gweithredu fod o ran ffioedd treth y cyngor ar gyfer cartrefi gwag tymorhir ac ail gartrefi yn Sir Ddinbych